

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Miedzna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedzna

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Gminy Miedzna, tj. działka nr 236/1 obręb Tchorzowa o pow. 0,1627 ha.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.
3. Gmina Miedzna nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin ważności planu upłynął z dniem 31 grudnia 2003 roku. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzna działka stanowi grunty orne klasy IV-VI. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Rada Gminy w Miedznie na dzień dzisiejszy nie podjęła uchwały wyznaczającej obszar rewitalizacji ani uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji.
4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **45 000,00 zł** netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Minimalne postąpienie: **1 000,00 zł**.
5. Przetarg odbędzie się dnia **21.05.2026 r.** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Miedznie, ul. 11 Listopada 4, 07-106 Miedzna, pok. nr 5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4 500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) na konto sum depozytowych Urzędu Gminy Miedzna Nr 70 9221 0000 0039 1111 2000 0080 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Sokolowie Podlaskim Oddział w Miedznie, najpóźniej do dnia **18.05.2026 r.**
7. Wpłacone wadium podlega: zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej, zwrotowi uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.
8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Miedzna.
9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
10. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
11. Niniejszy przetarg przeprowadzany jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
12. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

13. Bliższych informacji na temat przetargu można zasięgać w Urzędzie Gminy w Miedznie pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 25 691 83 28.
14. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miedzna, tablicy ogłoszeń sołectwa Tchórzowa, przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Gminy: www.bip.gminamiedzna.pl. na okres 30 dni tj. od dnia **15.04.2026 r.** do dnia **15.05.2026 r.**

Wójt

Tadeusz Tomasz Okulus