



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

Załącznik do Zarządzenia nr 26/2026 Wójta Gminy Miedzna z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Regulamin naboru wniosków na wykonanie bezpłatnych audytów energetycznych i/lub przeglądów kominiarskich budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Miedzna w ramach projektu "Mazowsze bez smogu" współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021–2027

Miedzna, dnia 30.04.2026r.

§ 1 Informacje ogólne

1. Regulamin określa zasady naboru wniosków na wykonanie bezpłatnych audytów energetycznych oraz przeglądów kominiarskich w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Miedzna, wykonywanych w ramach projektu "Mazowsze bez smogu".
2. Projekt „Mazowsze bez smogu” jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej i realizowany w ramach Priorytetu II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działanie :2.1 "Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych" Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027.
3. Projekt będzie realizowany do końca 2028 roku.
4. Udział w naborze mogą wziąć wyłącznie osoby fizyczne – mieszkańcy Gminy Miedzna – będące właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza, chcące skorzystać z programu „Czyste powietrze”.
5. Audyty energetyczne oraz przeglądy kominiarskie dla mieszkańców gminy Miedzna są w 85% finansowane ze środków Unii Europejskiej i w 15% ze środków własnych Gminy Miedzna.
6. W każdym roku nabór wniosków będzie podzielony na dwie tury:
 - a) W pierwszej turze trwającej od dnia ogłoszenia naboru do 24 kwietnia danego roku przyjmuje się, że przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy w roku poprzedzającym złożenie wniosku, wskazany w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 2 do Wniosku przyjmuje się kryterium dochodowe - 3500 zł
 - b) W drugiej turze trwającej od 4 maja do 29 maja danego roku przyjmuje się kryterium dochodowe – 4000 zł.

§ 2 Zasady naboru

1. Bezpłatne audyty energetyczne i/lub przeglądy kominiarskie są skierowane do osób dotkniętych zjawiskiem ubóstwa energetycznego.
2. Głównym kryterium kwalifikującym do przeprowadzenia audytu/ przeglądu kominiarskiego jest fakt, iż w budynku mieszkalnym jest użytkowane źródło ogrzewania na paliwa stałe, poniżej klasy 5 oraz dochody wnioskodawcy mieszczące się w progu opisanym w § 1 pkt. 6 a i b.
3. O zakwalifikowaniu budynku do przeprowadzenia audytu energetycznego i/lub przeglądu kominiarskiego w ramach projektu decyduje kolejność wpływu prawidłowo wypełnionych i kompletnych wniosków.
4. Nabór wniosków będzie prowadzony cyklicznie w okresie realizacji projektu, tj. w latach 2026–2028, lub do wyczerpania limitu środków przeznaczonych na wykonanie audytów/przeglądów kominiarskich.
5. Terminy poszczególnych naborów zostaną ogłoszone poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Gminy Miedzna: <https://gmina-miedzna.pl/>. O wyczerpaniu środków na dany rok na realizację audytów i przeglądów Wójt Gminy Miedzna również poinformuje na stronie internetowej <https://gmina-miedzna.pl/>.
6. Formularz wniosku będzie dostępny na stronie internetowej Urzędu Gminy Miedzna oraz w sekretariacie Urzędu. Wnioski należy składać osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Miedzna. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
7. Wnioskodawcą może być osoba fizyczna, która co najmniej od 3 lat przed złożeniem wniosku jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego wskazanego we wniosku; nie dotyczy spadku. W przypadku współwłasności do wniosku należy dołączyć pisemne zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie audytu energetycznego i/ lub przeglądu kominiarskiego. Wzór zgody współwłaściciela określa załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
8. Wnioskodawca może wnioskować o wykonanie wyłącznie audytu energetycznego, wyłącznie przeglądu kominiarskiego lub obydwu przedsięwzięć łącznie, na jeden budynek mieszkalny położony na terenie gminy Miedzna, którego jest właścicielem lub współwłaścicielem.
9. Budynek objęty wnioskiem musi znajdować się na terenie Gminy Miedzna.
10. Budynek mieszkalny wskazany we wniosku musi być wpisany do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).
11. Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania z programu „Czyste powietrze”.
12. Nabór będzie prowadzony w sposób bezstronny, z poszanowaniem zasad równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, oraz równości szans kobiet i mężczyzn.

13. Osoby zainteresowane wykonaniem audytu energetycznego i/lub przeglądu kominiarskiego zobowiązane są do złożenia kompletnego zestawu wymaganych dokumentów w Urzędzie Gminy Miedzna.
14. Wnioski o przeprowadzenie bezpłatnych audytów energetycznych będą przyjmowane w terminie od 30 marca 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r. do godziny 15:30 – I nabór oraz w terminie od 4 maja 2026 r. do 29 maja 2026 r. do godziny 15:30 – II nabór.

§ 3 Audyt energetyczny

1. Zakres każdego audytu energetycznego obejmuje: identyfikację w budynkach mieszkalnych elementów wymagających termomodernizacji, wykonanie planu termomodernizacji – wskazanie elementów podlegających konieczności zmiany/wymiany/modernizacji/uszczelnienia, a jeżeli to możliwe wskazanie szacunkowej wyceny robót, analizę zasadności wymiany źródła ciepła, analizę możliwości zastosowania OZE.
2. Audyty energetyczne mają na celu poprawę efektywności energetycznej budynków oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych;
3. Audyty energetyczne w ramach realizacji Projektu wykonywane są w oparciu o przepisy zawarte w art. 13 ust. 2 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1419 ze zm.).
4. Każdy audyt energetyczny będzie zakończony sporządzeniem Dokumentu Podsumowującego Audyt Energetyczny (DPAE), o którym mowa w § 2 ust. 11 Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w formie dotacji w Programie Priorytetowym Czyste powietrze obowiązującym od 31.03.2025 r.

§ 4 Przegląd kominiarski

1. Zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz.418), przegląd kominiarski będzie obejmował okresową kontrolę stanu technicznego budynków, tj. badanie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) pod kątem ich drożności, szczelności i stanu technicznego.
2. Celem przeglądów kominiarskich jest zapewnienie prawidłowej pracy urządzeń grzewczych, a co za tym idzie odpowiedniego odprowadzania spalin i wentylacji, co bezpośrednio wpływa na bezpieczeństwo mieszkańców oraz zmniejszenie emisji zanieczyszczeń.
3. Przeglądy kominiarskie w ramach realizacji Projektu obejmą zakres m.in.:

- a) sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych;
 - b) sprawdzenie ciągu kominowego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z czyszczeniem kominów;
 - c) sprawdzenie prawidłowości podłączeń kominowych;
 - d) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem;
 - e) ocenę nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie dla budynków i użytkowników.
4. Przeglądy kominiarskie w ramach realizacji Projektu będą wykonane przez osobę posiadającą tytuł mistrza w rzemiośle kominiarskim, który sporządzi właściwe protokoły z przeglądów w bazie Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.

§ 5 Ocena wniosków

1. Oceny złożonych Wniosków dokonuje Ekodoradca zatrudniony w Urzędzie Gminy Miedzna.
2. Ekodoradca może przeprowadzić weryfikację informacji zawartych we wniosku w gospodarstwie ubiegającym się o audyt i/lub przegląd kominiarski. W przypadku stwierdzenia niezgodności Wnioskodawca zostanie wezwany do złożenia w ciągu 7 dni pisemnych wyjaśnień.
3. W przypadku odmowy umożliwienia przeprowadzenia wizji na miejscu w celu weryfikacji poprawności danych zawartych we wniosku, wniosek zostanie odrzucony.
4. Lista gospodarstw zakwalifikowanych do przeprowadzenia bezpłatnych audytów energetycznych i/lub przeglądów kominiarskich zatwierdzana jest przez Wójta Gminy Miedzna lub przez osobę przez niego upoważnioną.
5. Wnioskodawcy informowani są o wynikach naboru przez Ekodoradcę telefonicznie, e-mailem lub listownie.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Złożenie wniosku w naborze jest jednoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.
2. Termin audytu energetycznego i/lub przeglądu kominiarskiego ustalany będzie między Wnioskodawcą a wyłonionym w trybie obowiązujących przepisów Wykonawcą.
3. Składając wniosek, Wnioskodawca wyraża zgodę i upoważnia Gminę do przetwarzania danych osobowych dla celów realizacji projektu. Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
4. Gmina Miedzna zastrzega sobie prawo do zmiany regulaminu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do Regulaminu – Wzór wniosku o wykonanie audytu energetycznego oraz przeglądu kominiarskiego w budynku mieszkalnym położonym na terenie Gminy Miedzna w ramach projektu „Mazowsze bez smogu”.

Załącznik nr 2 do Regulaminu – Potwierdzenie zapoznania się z klauzulą informacyjną RODO.

Załącznik nr 3 do Regulaminu – Wzór zgody Współwłaściciela na wykonanie audytu energetycznego oraz przeglądu kominiarskiego w budynku mieszkalnym położonym na terenie Gminy Miedzna w ramach projektu „Mazowsze bez smogu”.