

## OGŁOSZENIE O II ROKOWANIACH

**Wójt Gminy Miedzna** zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), wykazem nieruchomości do sprzedaży z dnia 23 listopada 2023 r., (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miedzna i w sołectwie Międzyłes w dniu od 23 listopada 2023 r. do 13 grudnia 2023 r. i umieszczenie informacji w prasie z dnia 29 listopada 2023 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miedzna) ogłasza II rokowania nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Międzyłes, gm. Miedzna.

| L.p. | Nr działki | Powierzchnia działki w ha | Cena wywoławcza nieruchomości brutto w PLN | Wysokość wpłaty zaliczki w PLN |
|------|------------|---------------------------|--|--------------------------------|
| 1    | 48         | 0,8551                    | 370 000,00                                 | 37 000,00                      |
| 2    | 47/2       | 0,0989                    |  |                                |

1. Rokowania odbędą się dnia **26 marca 2025 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Miedzna. Rokowania przeprowadzone zostaną w dwóch częściach. W części pierwszej komisja w obecności uczestników otwiera zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, tożsamość uczestników oraz kwalifikuje zgłoszenia do części ustnej. Część ustna przeprowadzona zostanie bezpośrednio po części pierwszej, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
2. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości stanowiące własność Gminy Miedzna, tj. działka nr 48 obręb Międzyłes o pow. 0,8551 ha zabudowana budynkiem szkoły w budowie i działka nr 47/2 obręb Międzyłes o pow. 0,0989 ha. Działki położone są obok siebie tworząc kompleks. Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą nr SI1W/00026468/9 – dz. nr 48 oraz SI1W/00031154/3 – dz. nr 47/2.
3. Gmina Miedzna nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzna - działki stanowią teren zabudowy usługowej. Działki są objęte ostateczną decyzją o warunkach zabudowy znak GK.6730.34.2024 z dnia 08.01.2025 r., dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z jego przebudową oraz budową bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 52m<sup>3</sup>, bezodpływowego zbiornika na wody opadowe i roztopowe o poj. do 16,2m<sup>3</sup> i dwóch naziemnych zbiorników gazu płynnego o łącznej poj. do 9,7m<sup>3</sup>.
4. Rada Gminy w Miedznie na dzień dzisiejszy nie podjęła uchwały wyznaczającej obszar rewitalizacji ani uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji.
5. I przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 28.02.2024 r.,  
II przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 10.05.2024 r.  
I rokowania na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się 10.09.2024 r.
6. Istnieje możliwość zaproponowania ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej.

7. Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia **21.03.2025 r.** na konto sum depozytowych Urzędu Gminy Miedzna Nr 70 9221 0000 0039 1111 2000 0080 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Sokołowie Podlaskim Oddział w Miedznie. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miedzna.
8. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie przelewu z banku.
9. Zaliczkę wniesioną przez zgłaszającego, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zamknięciu rokowań, nie później niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jednak po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
10. Wniesienie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z warunkami rokowań oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm).
11. Nieruchomość nie jest objęta roszczeniami osób trzecich.
12. Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania Międzyłeś dz. nr 48; 47/2” należy złożyć w Urzędzie Gminy Miedzna pokój nr 1 w terminie do dnia **21 marca 2025 r. do godz. 9<sup>00</sup>.**
13. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - w przypadku nabycia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
  - określenie jakiej nieruchomości zgłoszenie dotyczy,
  - proponowaną cenę brutto,
  - kopię dowodu wniesienia zaliczki,
  - oświadczenie o niezaleganiu ze zobowiązaniami z jakiegokolwiek tytułu wobec Urzędu Gminy Miedzna,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - pisemną dyspozycję dotyczącą zwrotu zaliczki w przypadku nie wyłonienia nabywcy działki z podaniem sposobu zwrotu zaliczki: przelew z podaniem numeru konta bankowego,
  - osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego musi posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości.
14. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę.
15. Dane osobowe zawarte w protokole z rokowań posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym.
16. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj.

niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwienia lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Miedzna może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

17. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca płaci dla Gminy cenę nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego musi posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
18. Rokowania mogą zakończyć się bez wybrania nabywcy nieruchomości.
19. Wójt Gminy Miedzna zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.
20. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miedzna, tablicy ogłoszeń sołectwa Międzyżeś, przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Gminy: [www.bip.gminamiedzna.pl](http://www.bip.gminamiedzna.pl). i [www.gmina-miedzna.pl](http://www.gmina-miedzna.pl) na okres 30 dni tj. od dnia **19.02.2025 r.** do dnia **20.03.2025 r.**

**Wójt**

**Tadeusz Tomasz Okulus**