

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Miedzna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedzna

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Gminy Miedzna, tj. działka nr 377/3 obręb Warchoły o pow. 0,3087 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr SI1W/00042629/4.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.
3. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym drewnianym, budynkiem gospodarczym i stodołą. Na działce znajduje się murowana piwnica. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną oraz sieć wodociągową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Budynek mieszkalny drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym i częściowo obudowanym tarasem - pow. zabudowy 92 m². Budynek gospodarczy murowany parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący - pow. zabudowy 44 m². Stodoła konstrukcji drewnianej szkieletowej, ściany i szczyty obite deskami - pow. zabudowy 136 m².
4. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
5. Gmina Miedzna nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzna - działka stanowi tereny zwartej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Rada Gminy w Miedznie na dzień dzisiejszy nie podjęła uchwały wyznaczającej obszar rewitalizacji ani uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji.
6. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **150 000,00 zł** brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Minimalne postąpienie: **1 500,00 zł**.
7. Przetarg odbędzie się dnia **12.02.2025 r.** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Miedznie, ul. 11 Listopada 4, 07-106 Miedzna, pok. nr 5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) na konto sum depozytowych Urzędu Gminy Miedzna Nr 70 9221 0000 0039 1111 2000 0080 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Sokołowie Podlaskim Oddział w Miedznie, najpóźniej do dnia **07.02.2025 r.**
9. Wpłacone wadium podlega: zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej, zwrotowi uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Miedzna.
11. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
12. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
13. Niniejszy przetarg przeprowadzany jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
14. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
15. Bliższych informacji na temat przetargu można zasięgać w Urzędzie Gminy w Miedznie pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 25 691 83 28. **Wejście na teren nieruchomości** możliwe będzie w terminie uzgodnionym z pracownikiem Urzędu Gminy w Miedznie, nr tel. 25 691 83 28 w. 216 lub 600 292 572.
16. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miedzna, tablicy ogłoszeń sołectwa Warchoły, przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Gminy: www.bip.gminamiedzna.pl. i www.gmina-miedzna.pl na okres 30 dni tj. od dnia **08.01.2025 r.** do dnia **06.02.2025 r.**

Wójt

Tadeusz Tomasz Okulus