

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Miedzna

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedzna

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miedzna, tj. działka nr 147/1 obręb Tchórzowa o pow. 0,5840 ha.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.
3. Gmina Miedzna nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzna - działka stanowi grunty orne klasy IV-VI. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Rada Gminy w Miedznie na dzień dzisiejszy nie podjęła uchwały wyznaczającej obszar rewitalizacji ani uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji.
4. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **45 000,00 zł** brutto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).
5. Część jawna przetargu odbędzie się dnia **11.02.2025 r.** o godz. **10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Miedznie, ul. 11 Listopada 4, 07-106 Miedzna, pok. nr 5.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4 500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) na konto sum depozytowych Urzędu Gminy Miedzna Nr 70 9221 0000 0039 1111 2000 0080 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Sokołowie Podlaskim Oddział w Miedznie, najpóźniej do dnia **07.02.2025 r.**
7. Pisemne oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości – dz. 147/1 obręb Tchórzowa” w Urzędzie Gminy Miedzna pokój nr 1 w terminie do dnia **11.02.2025 r.** do godz. **9⁰⁰**. Pisemna oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia oferty; oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; oferowaną cenę i sposób jej zapłaty. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
8. Wpłacone wadium podlega: zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej, zwrotowi uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. Niniejszy przetarg przeprowadzany jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
11. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Bliższych informacji na temat przetargu można zasięgać w Urzędzie Gminy w Miedznie pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 25 691 83 28.
13. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miedzna, tablicy ogłoszeń sołectwa Tchórzowa, przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Gminy: www.bip.gminamiedzna.pl i www.gmina-miedzna.pl na okres 30 dni tj. od dnia **08.01.2025 r.** do dnia **06.02.2025 r.**

Wójt

Tadeusz Tomasz Okulus