

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Miedzna zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), wykazem nieruchomości do sprzedaży z dnia 23 listopada 2023 r., (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miedzna i w sołectwie Międzyłes w dniu od 23 listopada 2023 r. do 13 grudnia 2023 r. i umieszczenie informacji w prasie z dnia 29 listopada 2023 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miedzna) ogłasza I rokowania nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Międzyłes, gm. Miedzna.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w PLN	Wysokość wpłaty zaliczki w PLN
1	48	0,8551	370 000,00	37 000,00
2	47/2	0,0989		

1. Rokowania odbędą się dnia **10 września 2024 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Miedzna. Rokowania przeprowadzone zostaną w dwóch częściach. W części pierwszej komisja w obecności uczestników otwiera zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, tożsamość uczestników oraz kwalifikuje zgłoszenia do części ustnej. Część ustna przeprowadzona zostanie bezpośrednio po części pierwszej, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
2. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości stanowiące własność Gminy Miedzna, tj. działka nr 48 obręb Międzyłes o pow. 0,8551 ha zabudowana budynkiem szkoły w budowie i działka nr 47/2 obręb Międzyłes o pow. 0,0989 ha. Działki położone są obok siebie tworząc kompleks. Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą nr SI1W/00026468/9 – dz. nr 48 oraz SI1W/00031154/3 – dz. nr 47/2.
3. Gmina Miedzna nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzna - działki stanowią teren zabudowy usługowej. Działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Rada Gminy w Miedznie na dzień dzisiejszy nie podjęła uchwały wyznaczającej obszar rewitalizacji ani uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji.
4. I przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 28 lutego 2024 r.,
II przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 10 maja 2024 r.
5. Istnieje możliwość zaproponowania ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej.
6. Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 05.09.2024 r. na konto sum depozytowych Urzędu Gminy Miedzna Nr 70 9221 0000 0039 1111 2000 0080 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Sokołowie Podlaskim Oddział w Miedznie. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miedzna.
7. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie przelewu z banku.

8. Zaliczkę wniesioną przez zgłaszającego, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zamknięciu rokowań, nie później niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jednak po pisemnej dyspozycji wplacającego.
9. Wniesienie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z warunkami rokowań oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm).
10. Nieruchomość nie jest objęta roszczeniami osób trzecich.
11. Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania Międzyłeś dz. nr 48; 47/2” należy złożyć w Urzędzie Gminy Miedzna pokój nr 1 w terminie do dnia **5 września 2024 r. do godz. 9⁰⁰**.
12. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - w przypadku nabycia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
 - określenie jakiej nieruchomości zgłoszenie dotyczy,
 - proponowaną cenę brutto,
 - kopię dowodu wniesienia zaliczki,
 - oświadczenie o niezaleganiu ze zobowiązaniami z jakiegokolwiek tytułu wobec Urzędu Gminy Miedzna,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - pisemną dyspozycję dotyczącą zwrotu zaliczki w przypadku nie wyłonienia nabywcy działki z podaniem sposobu zwrotu zaliczki: przelew z podaniem numeru konta bankowego,
 - osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego musi posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości.
13. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę.
14. Dane osobowe zawarte w protokole z rokowań posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym.
15. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwienia lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Miedzna może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
16. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca płaci dla Gminy cenę nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego musi posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na

zakup nieruchomości. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

17. Rokowania mogą zakończyć się bez wybrania nabywcy nieruchomości.
18. Wójt Gminy Miedzna zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.
19. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miedzna, tablicy ogłoszeń sołectwa Międzyłęś, przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Gminy: www.bip.gminamiedzna.pl i www.gmina-miedzna.pl na okres 30 dni tj. od dnia **06.08.2024 r.** do dnia **04.09.2024 r.**

Wójt

Tadeusz Tomasz Okulus