

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Miedzna ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miedzna

1. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości stanowiące własność Gminy Miedzna, tj. działka nr 48 obręb Międzyłes o pow. 0,8551 ha zabudowana budynkiem szkoły w budowie i działka nr 47/2 obręb Międzyłes o pow. 0,0989 ha. Działki położone są obok siebie tworząc kompleks. Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr SI1W/00026468/9 – dz. nr 48 oraz SI1W/00031154/3 – dz. nr 47/2.
2. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.
3. Gmina Miedzna nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzna - działki stanowią teren zabudowy usługowej. Działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Rada Gminy w Miedznie na dzień dzisiejszy nie podjęła uchwały wyznaczającej obszar rewitalizacji ani uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji.
4. Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości wynosi 605 468,00 zł brutto (słownie: sześćset pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).
5. Część jawna przetargu odbędzie się dnia **28.02.2024 r.** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Miedznie, ul. 11 Listopada 4, 07-106 Miedzna, pok. nr 5.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na konto sum depozytowych Urzędu Gminy Miedzna Nr 70 9221 0000 0039 1111 2000 0080 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Sokolowie Podlaskim Oddział w Miedznie, najpóźniej do dnia 23.02.2024 r.
7. Pisemne oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 48 i 47/2 ob. Międzyłes” w Urzędzie Gminy Miedzna pokój nr 1 w terminie do dnia 23.02.2024 r. do godz. 10⁰⁰.
8. Wpłacone wadium podlega: zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej, zwrotowi uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. Niniejszy przetarg przeprowadzany jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

11. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Bliższych informacji na temat przetargu można zasięgać w Urzędzie Gminy w Miedznie pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 25 691 83 28.
13. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miedzna, tablicy ogłoszeń sołectwa Międzyłes, przez ogłoszenie w prasie ogólnokrajowej oraz na stronach internetowych Gminy: www.bip.gminamiedzna.pl. i www.gmina-miedzna.pl na okres 2 miesięcy tj. od dnia **22.12.2023 r.** do dnia **22.02.2024 r.**

Wójt

Tadeusz Tomasz Okulus